

Villas de \_\_\_\_\_

**VISTAHERMOSA**

# ÍNDICE

<b>01</b>	<b>VILLAS DE VISTAHERMOSA</b> .....	<b>04</b>
<b>02</b>	<b>CARACTERÍSTICAS</b> .....	<b>06</b>
<b>03</b>	<b>LA VIVIENDA</b> .....	<b>10</b>
<b>04</b>	<b>LOCALIZACIÓN</b> .....	<b>00</b>
<b>05</b>	<b>EQUIPO &amp; CONTACTO</b> .....	<b>26</b>



Puente Romano

Catedral

Convento de San Esteban

Villas de  
**VISTAHERMOSA**

Campo de Fútbol del Zurguén

Piscina del Campo de Tiro

Isla del Soto

Estadio Municipal Reina Sofía

# Bienvenidos a un refugio exclusivo

Villas de Vistahermosa, de Promociones Montellano, presenta una colección de residencias de lujo en una zona privilegiada de Salamanca. Meticulosamente diseñadas tanto por dentro como por fuera, y equipadas solo con los acabados más refinados, estas viviendas ofrecerán una experiencia de vida inigualable en una ubicación excepcional.

A solo diez minutos del centro de la ciudad, disfrutarás del equilibrio perfecto entre la tranquilidad de un entorno exclusivo y la proximidad a la vibrante vida urbana. Cada villa se distingue por sus elegantes detalles y un diseño cuidadosamente pensado para ofrecer comodidad y estilo. Aquí, la naturaleza se encuentra con el lujo, creando un hogar donde cada día es una celebración de la belleza y la comodidad.





## Principales características

-  Viviendas de lujo
-  Luminosas estancias
-  Piscina o jacuzzi
-  Jardín privado
-  A 10 min del centro
-  Garaje
-  Materiales nobles





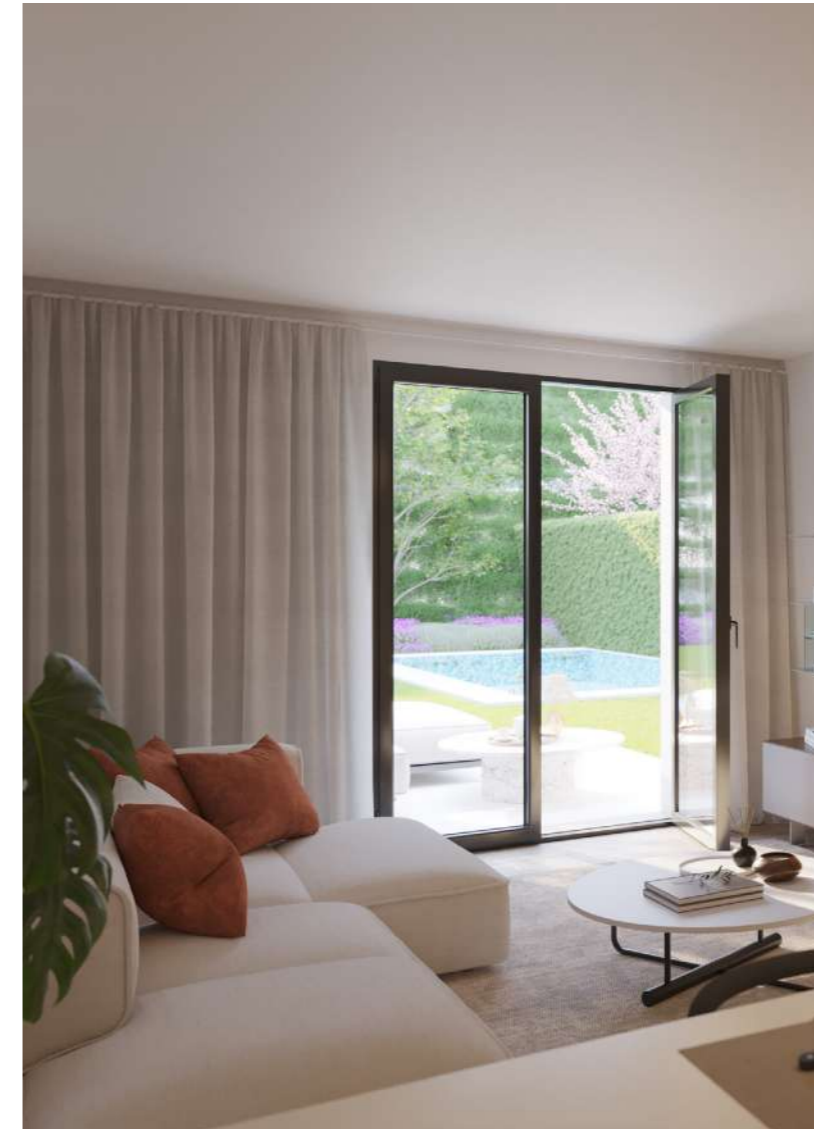
Ideal para  
disfrutar de la  
tranquilidad





## La vivienda

Desde los acabados de alta calidad hasta los detalles arquitectónicos que realzan la belleza natural del entorno, cada aspecto de estas viviendas ha sido cuidadosamente seleccionado para proporcionar una experiencia de vida inigualable. Las áreas interiores y exteriores se integran de forma armoniosa, creando un ambiente que invita a disfrutar del máximo confort y estilo en cada rincón del hogar.





## Diseño fluido y espacio continuo

Nuestras viviendas han sido diseñadas pensando en cada detalle para crear un espacio que no solo inspire, sino que también ofrezca el máximo confort y funcionalidad. Los interiores, bañados en luz natural gracias a amplios ventanales, conectan perfectamente con los jardines y espacios exteriores, proporcionando una sensación continua de amplitud y libertad.

La cocina y el salón conforman un único espacio abierto, creando un ambiente acogedor y multifuncional que es ideal tanto para las reuniones familiares como para momentos de relajación. Con una decoración elegante y contemporánea, estos espacios se integran de manera armoniosa, utilizando materiales y acabados de alta calidad que reflejan una estética sofisticada y moderna.







## Los dormitorios

Cada dormitorio está diseñado con grandes ventanales que permiten la entrada de luz natural, creando un ambiente luminoso y acogedor. Los acabados de alta calidad y la atención al detalle se reflejan en cada esquina, ofreciendo un espacio elegante y sereno.

En las viviendas de 3 dormitorios, el dormitorio principal cuenta con un baño en suite, proporcionando privacidad y comodidad. Los otros dos dormitorios comparten un baño general, manteniendo un ambiente práctico y funcional.

Las viviendas de 4 dormitorios, por su parte, tienen el dormitorio principal con baño en suite y dos baños adicionales para el resto de las habitaciones, asegurando el máximo confort para toda la familia o invitados.





# Localización y puntos de interés

## Cultura

1. Plaza Mayor
2. Casa de las Conchas
3. Catedral de Salamanca
4. Palacio Monterrey Casa de Alba
5. Convento de San Esteban
6. Universidad de Salamanca
7. Huerto de Calixto y Melibea
8. Puente romano

## Parques

9. Parque de los Jesuitas
10. Parque Huerta Otea
11. Huertos urbanos
12. Parque de la Aldehuela
13. Parque Miguel Delibes

## Deporte

14. Campo de Tiro y Deporte
15. Piscina Municipal San José
16. Estadio Municipal Reina Sofía
17. Pabellón Frontón San José
18. CEP Pádel

## Salud

19. Hospital General Santísima Trinidad
20. Hospital Virgen de la Vega
21. Hospital Clínico Universitario



# Equipo & contacto

## PROMOCIONES MONTELLANO

Somos una empresa dedicada a la promoción y construcción de viviendas de primera calidad. Con una sólida trayectoria en el sector inmobiliario, nos destacamos por la excelencia en el diseño arquitectónico, la atención al detalle y el compromiso con la satisfacción del cliente.

## METRODISEÑO

Metrodiseño es la firma de un equipo de alta cualificación, cohesionado por una forma particular de hacer, que está marcada por la independencia, el servicio y la responsabilidad, la racionalidad, el rigor y la inspiración. El premio Funcoal, Fundación Colegio de Arquitectos, con el hemos sido galardonados, avala el valor de este grupo humano y su producción arquitectónica. Mantiene un lenguaje arquitectónico responsable, integrador y muy personal. Nos gusta ofrecer a nuestros clientes la máxima creatividad y experiencia a cualquier escala, sea cual sea el sector y su ubicación.

## NBUCLÉ CREATIVE COMMUNICATION

Expertos en crear experiencias de comunicación arquitectónica, ofrecemos un servicio global de comunicación y comercialización de Real Estate.

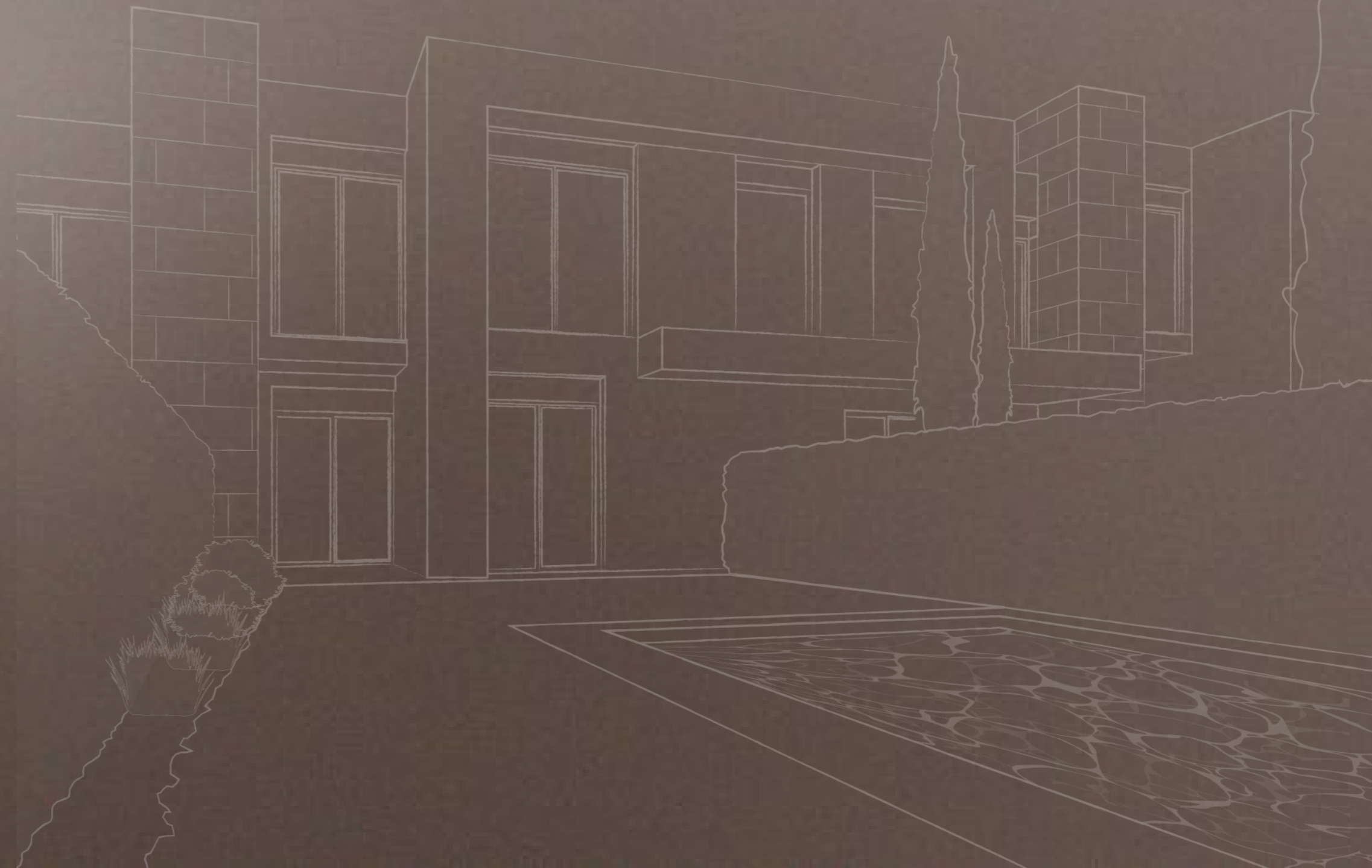




**PROMOCIONES MONTELLANO**

Calle Azafranal, 25 (Salamanca)  
923 690 156  
+34 646 47 95 89  
info@promocionesmontellano.com  
promocionesmontellano.com

El presente brochure tiene carácter informativo y en consecuencia no es oferta vinculante ni tiene carácter contractual alguno.  
Queda prohibida cualquier utilización y/o reproducción de cualquier imagen, plano, texto o logotipo incluidos en este brochure comercial sin consentimiento expreso de la empresa.





**Montellano**

promociones urbanas